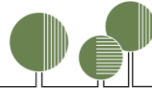


HWP



ALKEWITZ

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



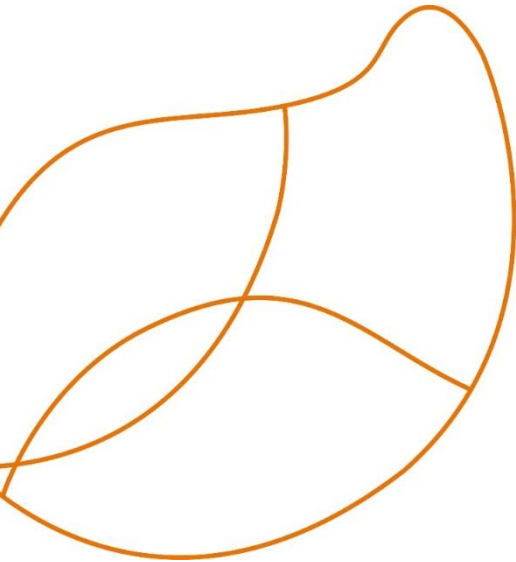
BS INGENIEURE, LUDWIGSBURG

DREES &
SOMMER

Anwohner-Information zum Bauprojekt am Klinikum Esslingen

16.07.2024

Christian Wecker, Projektmanagement Bau am KE



Agenda

- | | |
|---|--|
| 1 | Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer |
| 2 | Überblick zum Masterplanprojekt Bau |
| 3 | Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12 |
| 4 | Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten |
| 5 | Information zum übergeordneten Verkehrskonzept |
| 6 | Rückfragen |

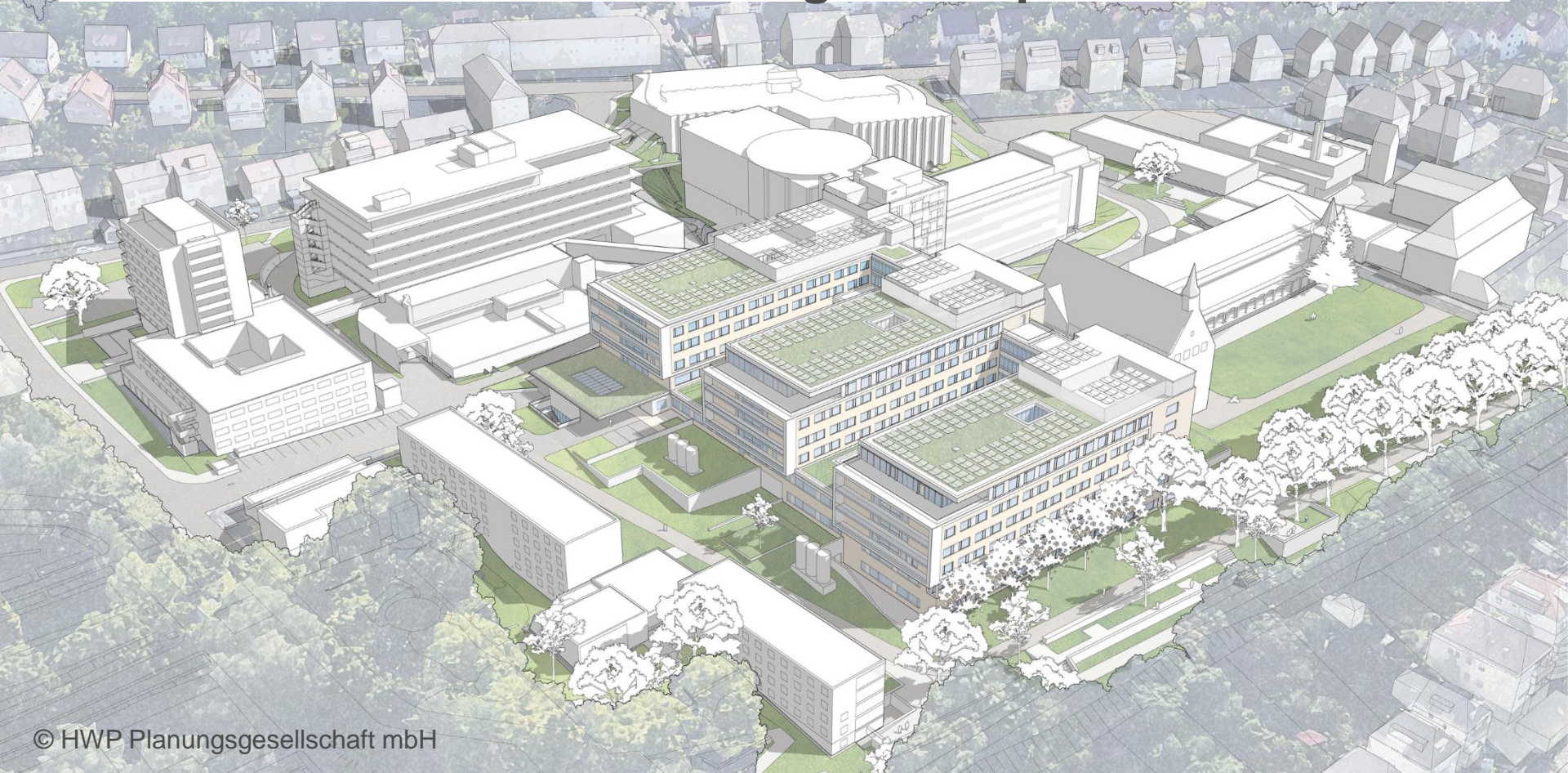
Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

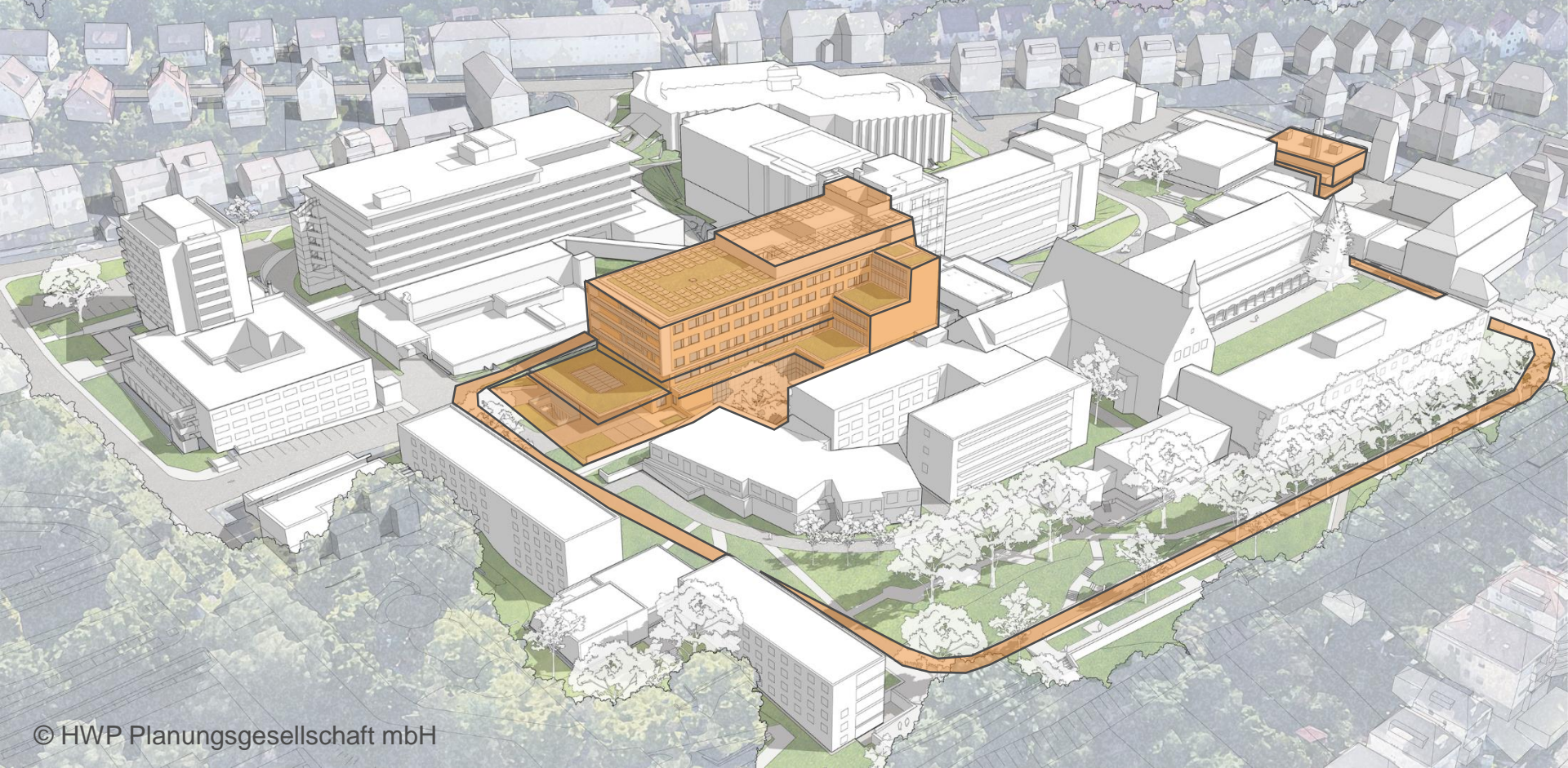
Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

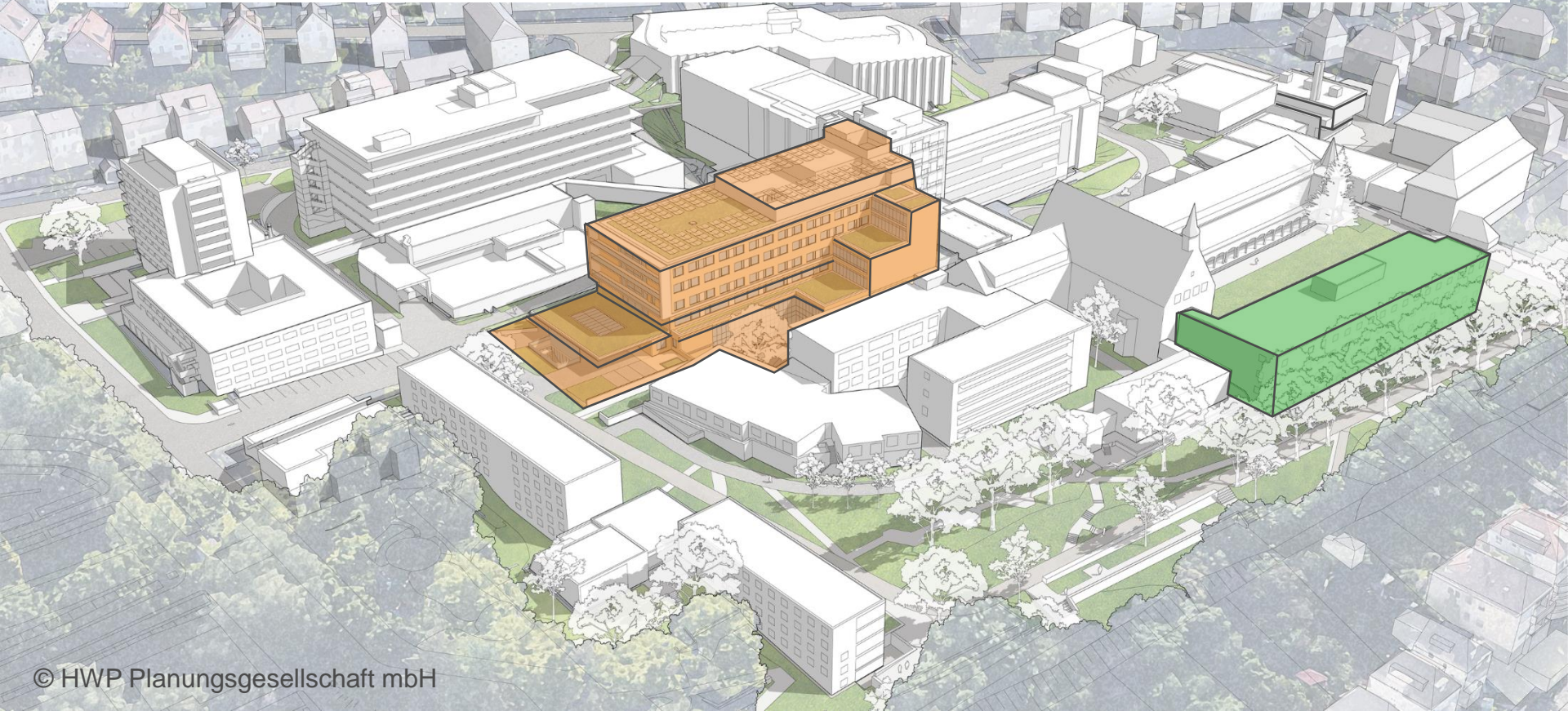
Februar 2024: Konkretisierung Masterplan Bau



Der Beschluss des Gemeinderats vom 26.02.2024



Die ursprüngliche Idee: Modul-Gebäude zur Patienten-Unterbringung während der Baumaßnahmen



Überblick über die Maßnahmenpakete des Bauvorhabens



Haus 2



Infrastruktur

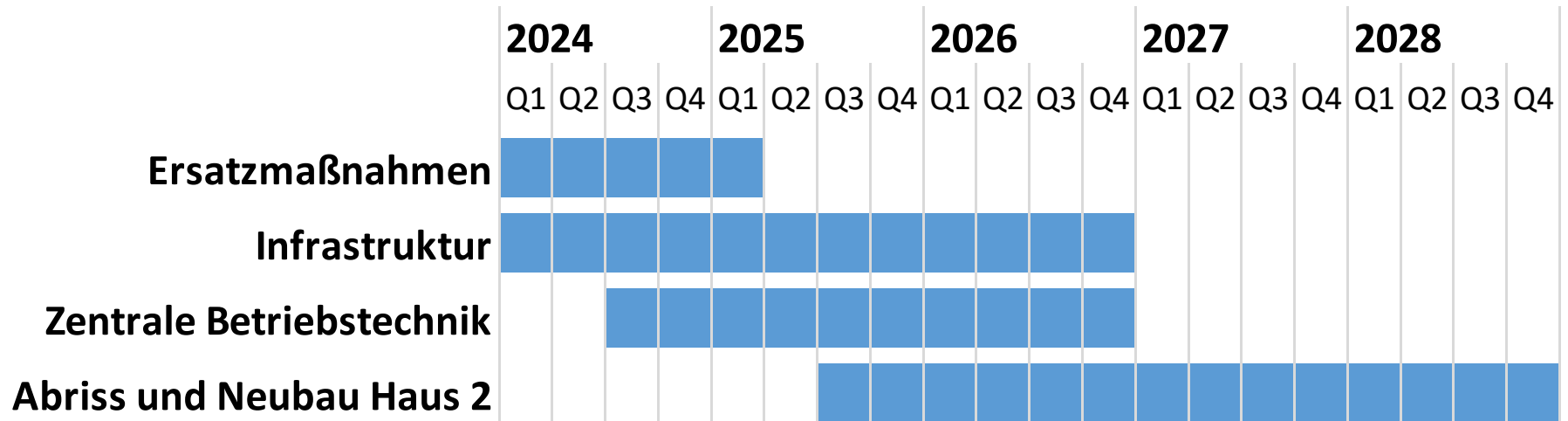


**Zentrale
Betriebs-
technik**



**Ersatz-
maßnahmen**

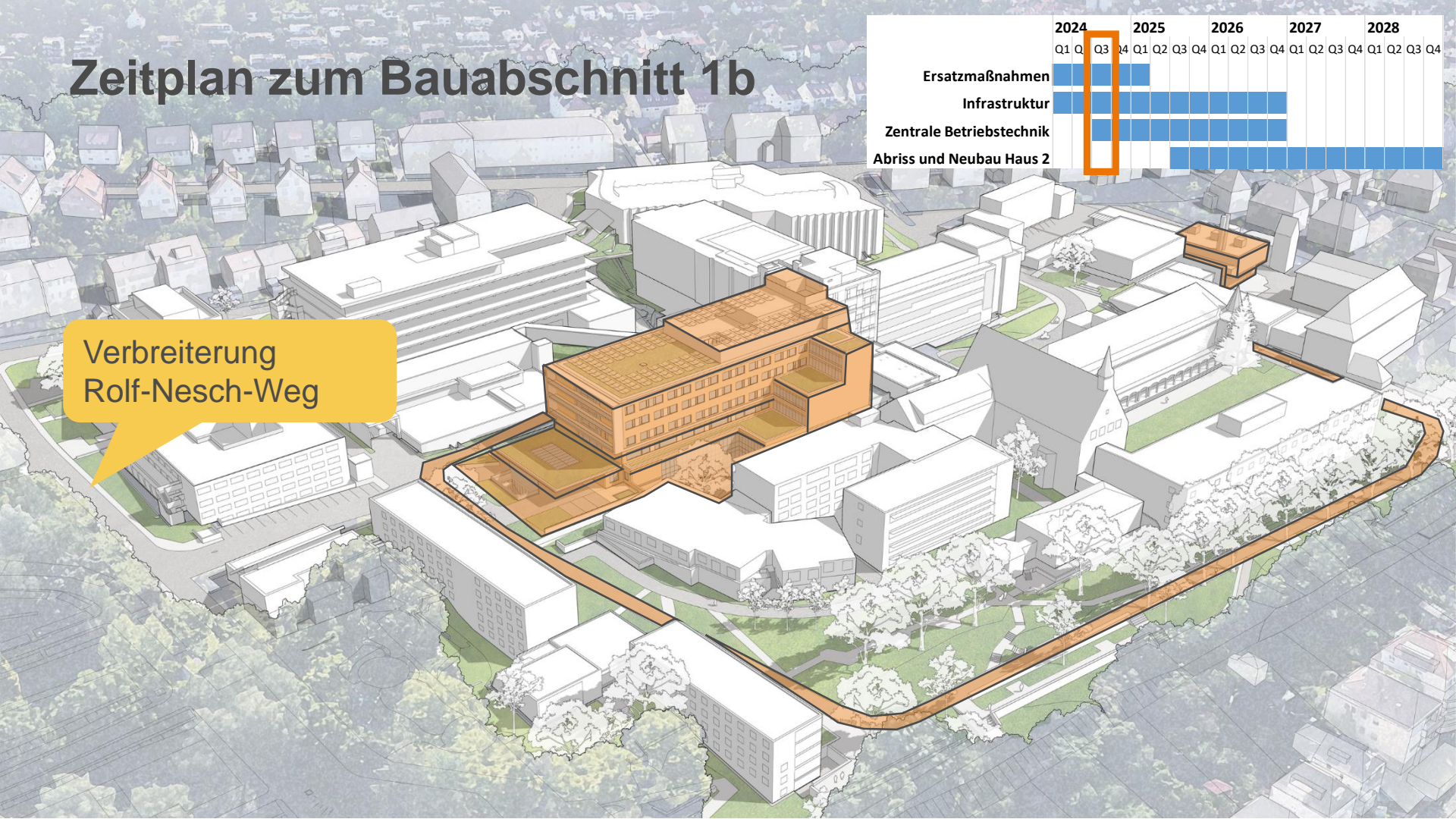
Zeitplan zum Bauabschnitt 1b



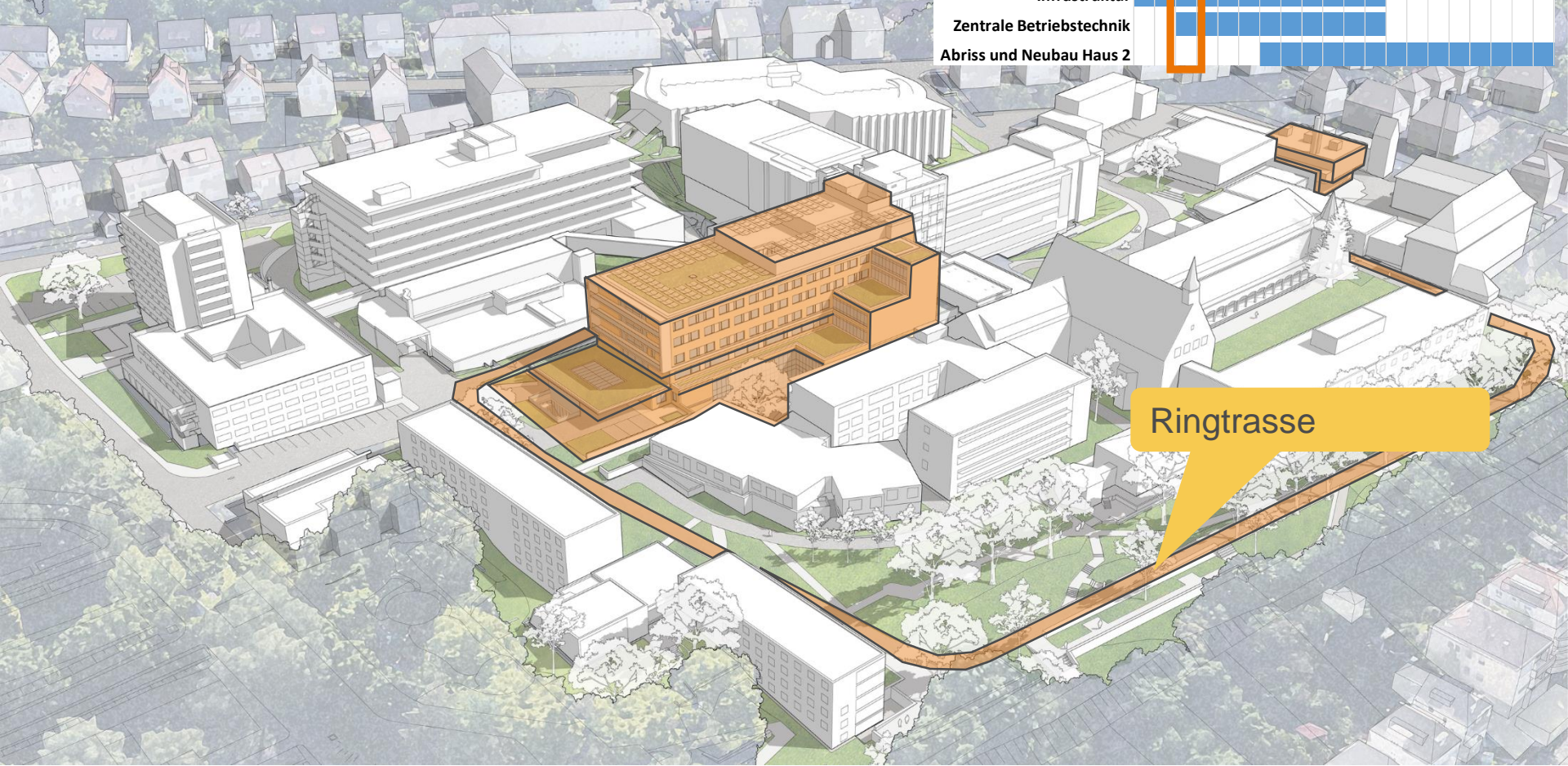
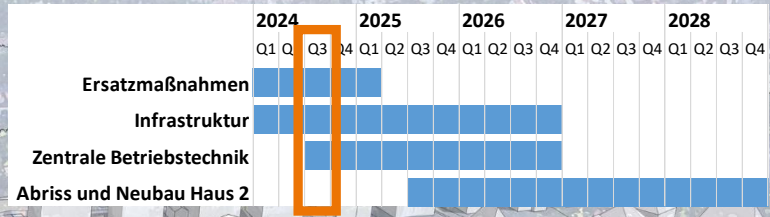
Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersatzmaßnahmen																				
Infrastruktur																				
Zentrale Betriebstechnik																				
Abriß und Neubau Haus 2																				

Verbreiterung
Rolf-Nesch-Weg



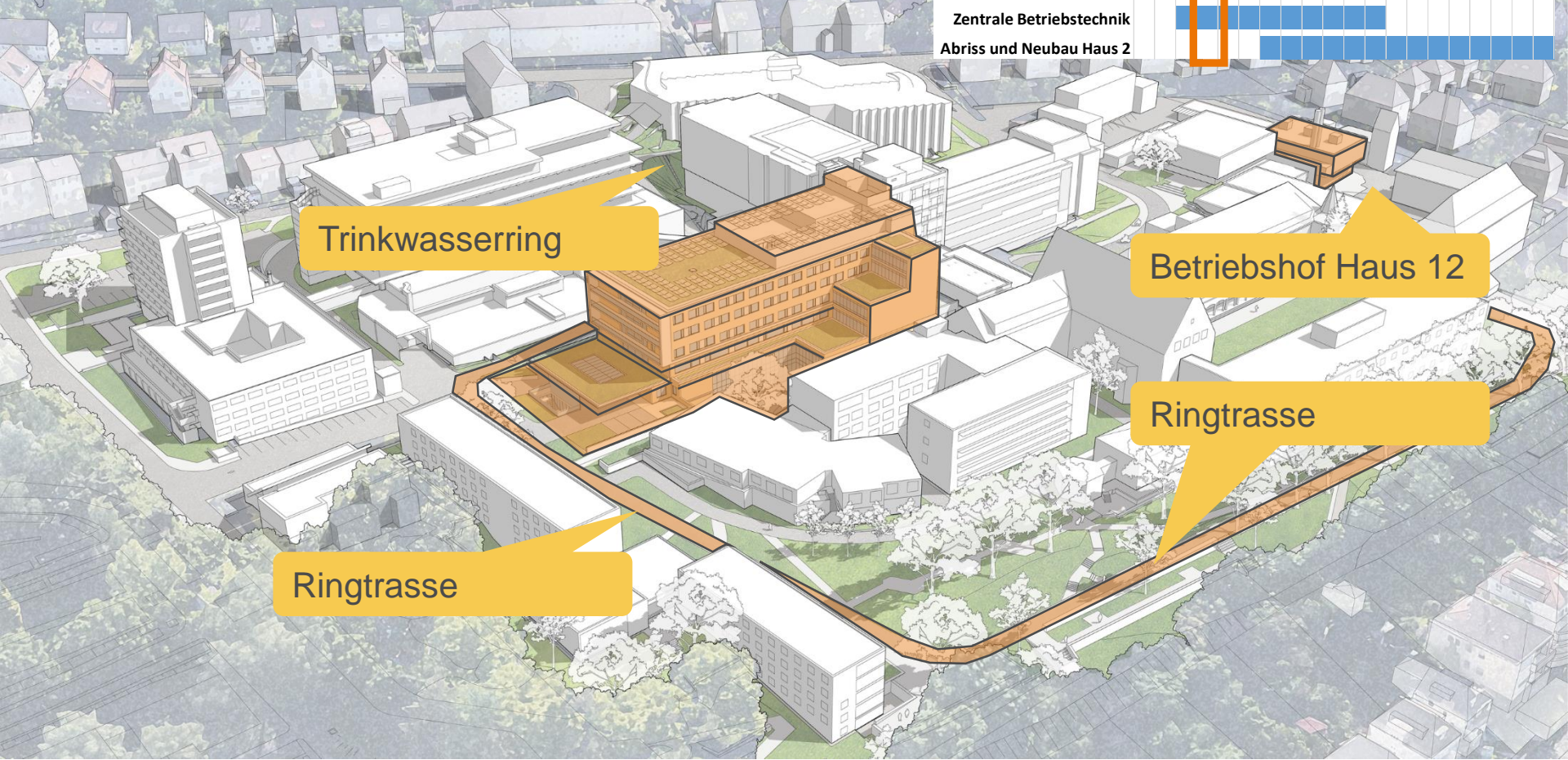
Zeitplan zum Bauabschnitt 1b



Ringtrasse

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersatzmaßnahmen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Infrastruktur	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zentrale Betriebstechnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abriß und Neubau Haus 2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



Trinkwasserring

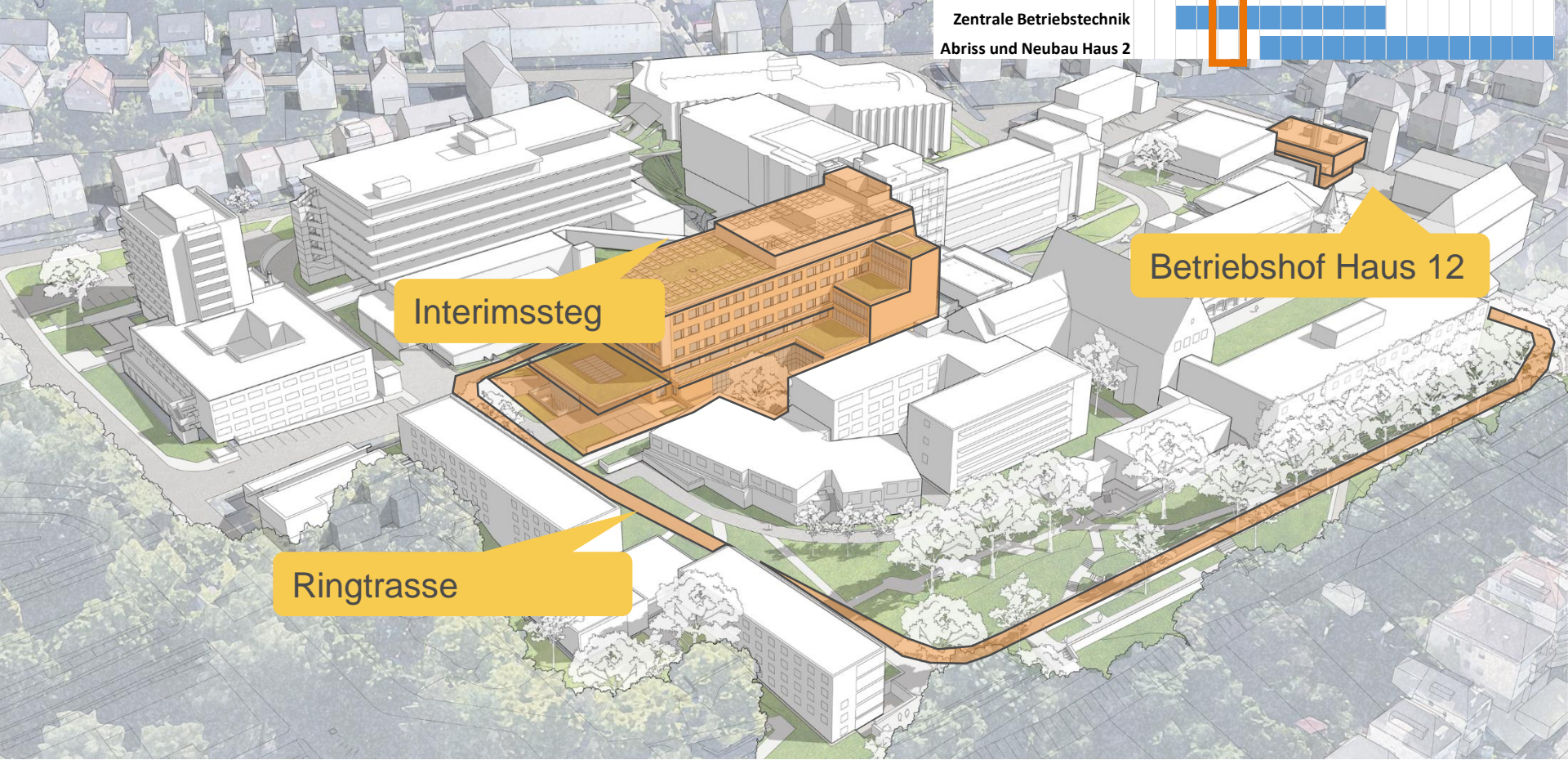
Betriebshof Haus 12

Ringtrasse

Ringtrasse

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024			2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersatzmaßnahmen	■	■	■	■	■	■	■												
Infrastruktur	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Zentrale Betriebstechnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abriß und Neubau Haus 2								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



Interimssteg

Betriebshof Haus 12

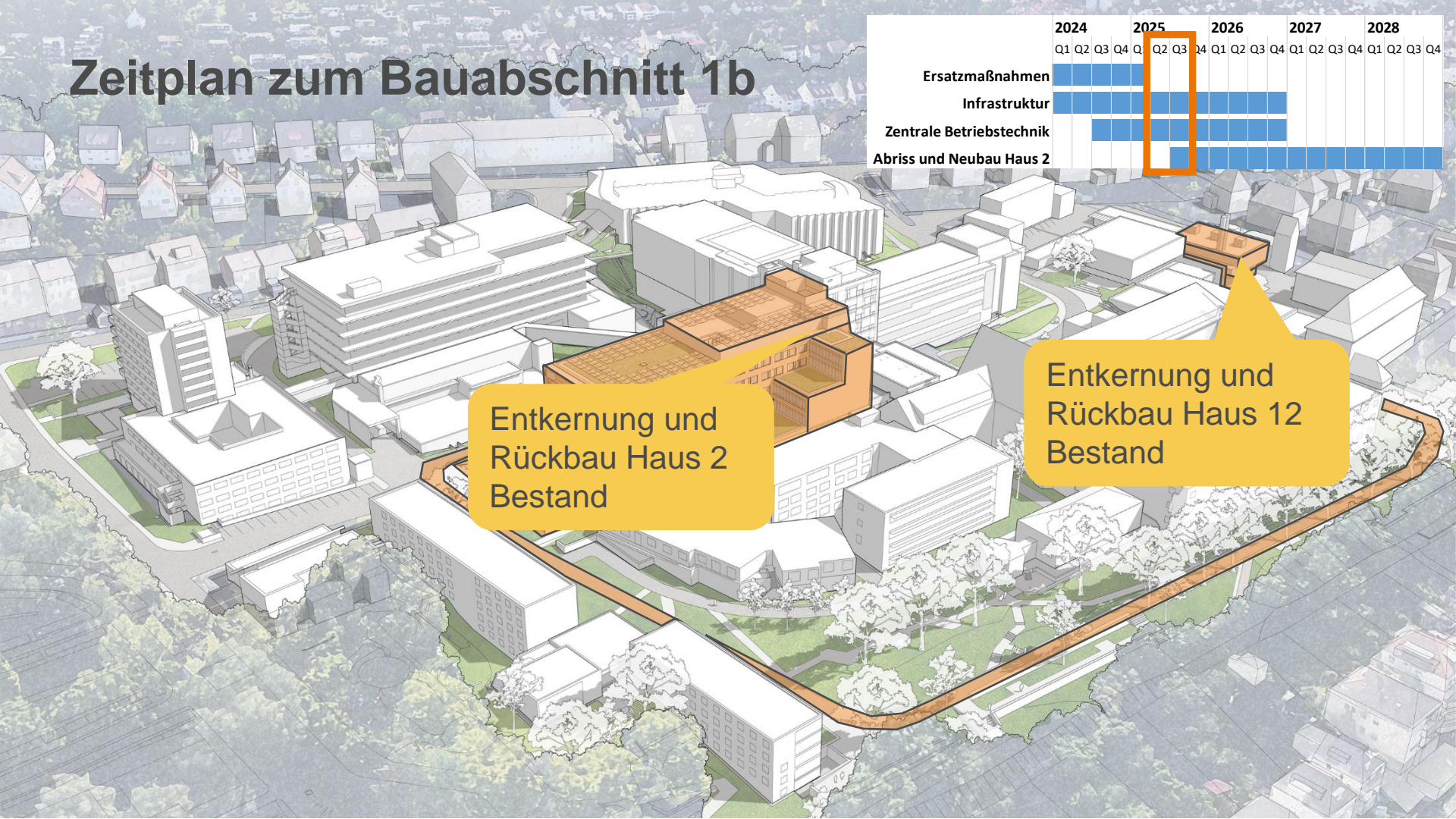
Ringtrasse

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersatzmaßnahmen	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Infrastruktur	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Zentrale Betriebstechnik	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Abriß und Neubau Haus 2	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█

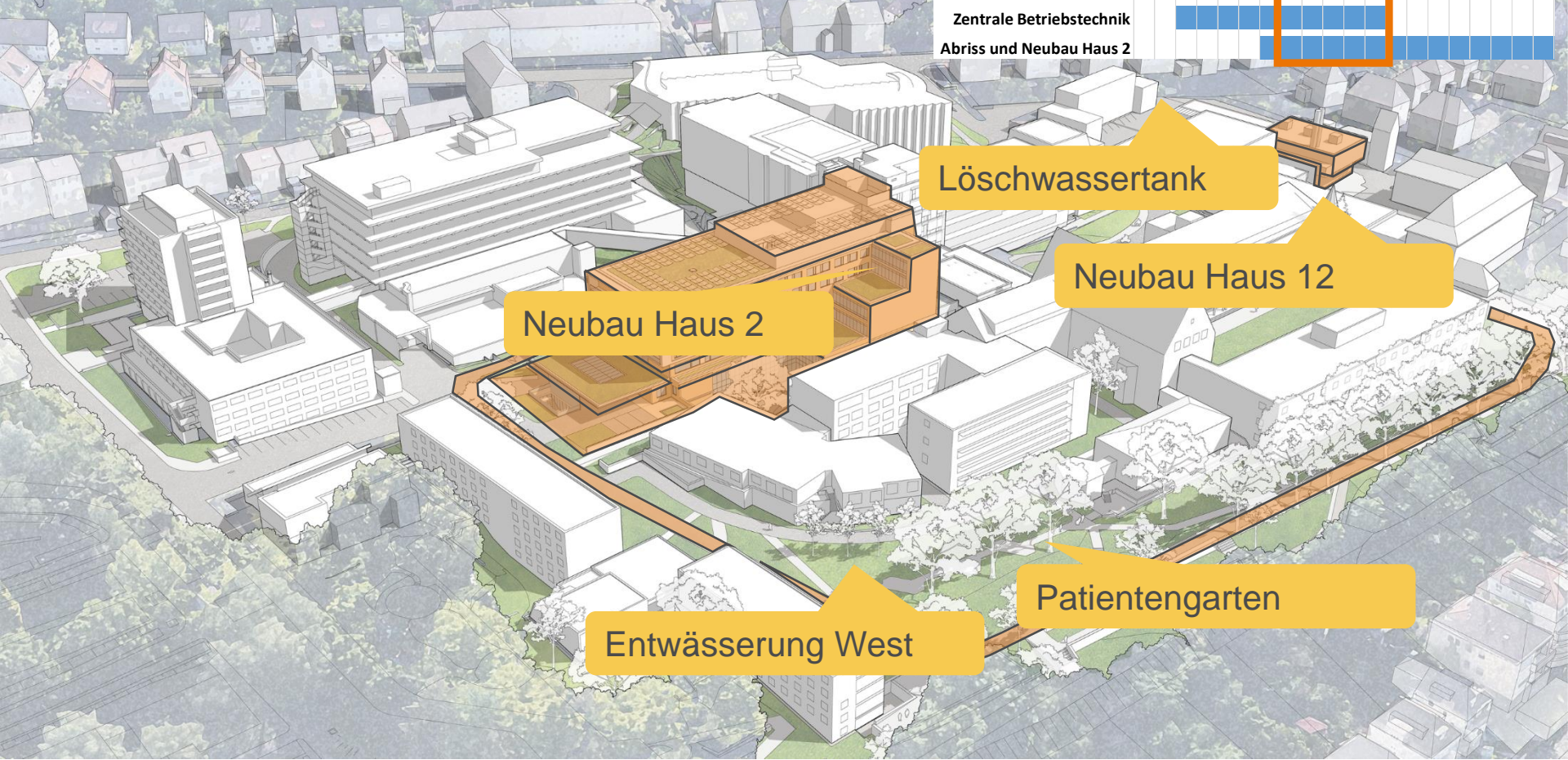
Entkernung und Rückbau Haus 2 Bestand

Entkernung und Rückbau Haus 12 Bestand



Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersatzmaßnahmen	█	█	█	█	█	█	█	█												
Infrastruktur	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Zentrale Betriebstechnik	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Abriß und Neubau Haus 2																				



Löschwassertank

Neubau Haus 12

Neubau Haus 2

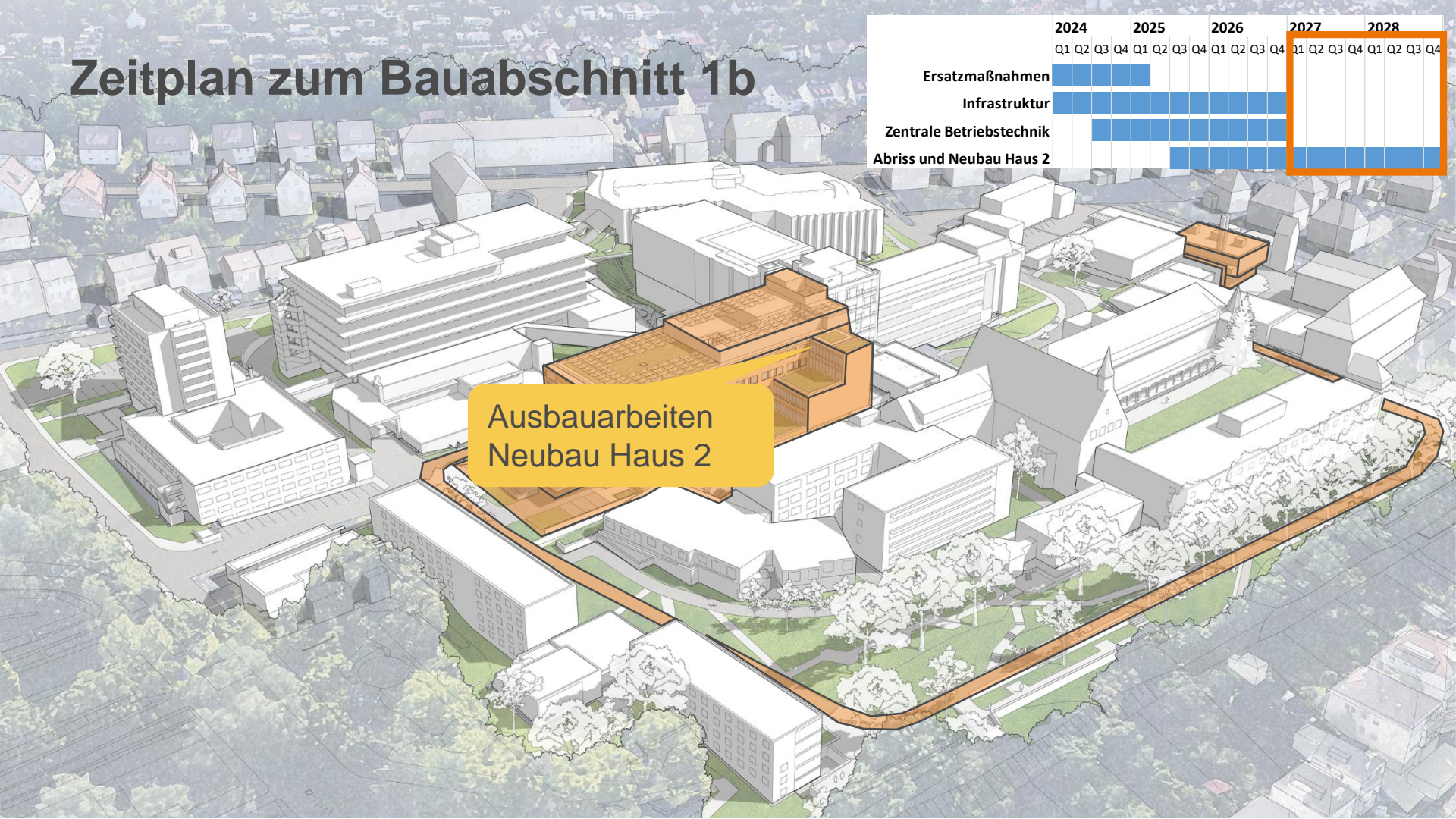
Patientengarten

Entwässerung West

Zeitplan zum Bauabschnitt 1b

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersatzmaßnahmen	■	■	■	■	■	■	■	■												
Infrastruktur	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zentrale Betriebstechnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abriß und Neubau Haus 2									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Ausbauarbeiten
Neubau Haus 2



Beweissicherung vor Baubeginn

Vor Baubeginn finden Maßnahmen zur Beweissicherung statt. Diese sind teilweise schon erfolgt.

Zufahrtsstraßen Hölderlinweg, Rolf-Nesch-Weg und Paracelsusstraße

- Örtliche Aufnahme der Straßenoberflächen
- Aufnahme der Gartenmauern, soweit vorhanden
- Teilweise Örtliche Aufnahme der Fassaden der angrenzenden Gebäude

Neubau Ringtrasse

- Örtliche Aufnahme der Fassaden der angrenzenden Gebäude zur Seite der Baumaßnahme sowie eventuell vorhandener Gartenmauern/Außenanlagen zur Seite der Baumaßnahme

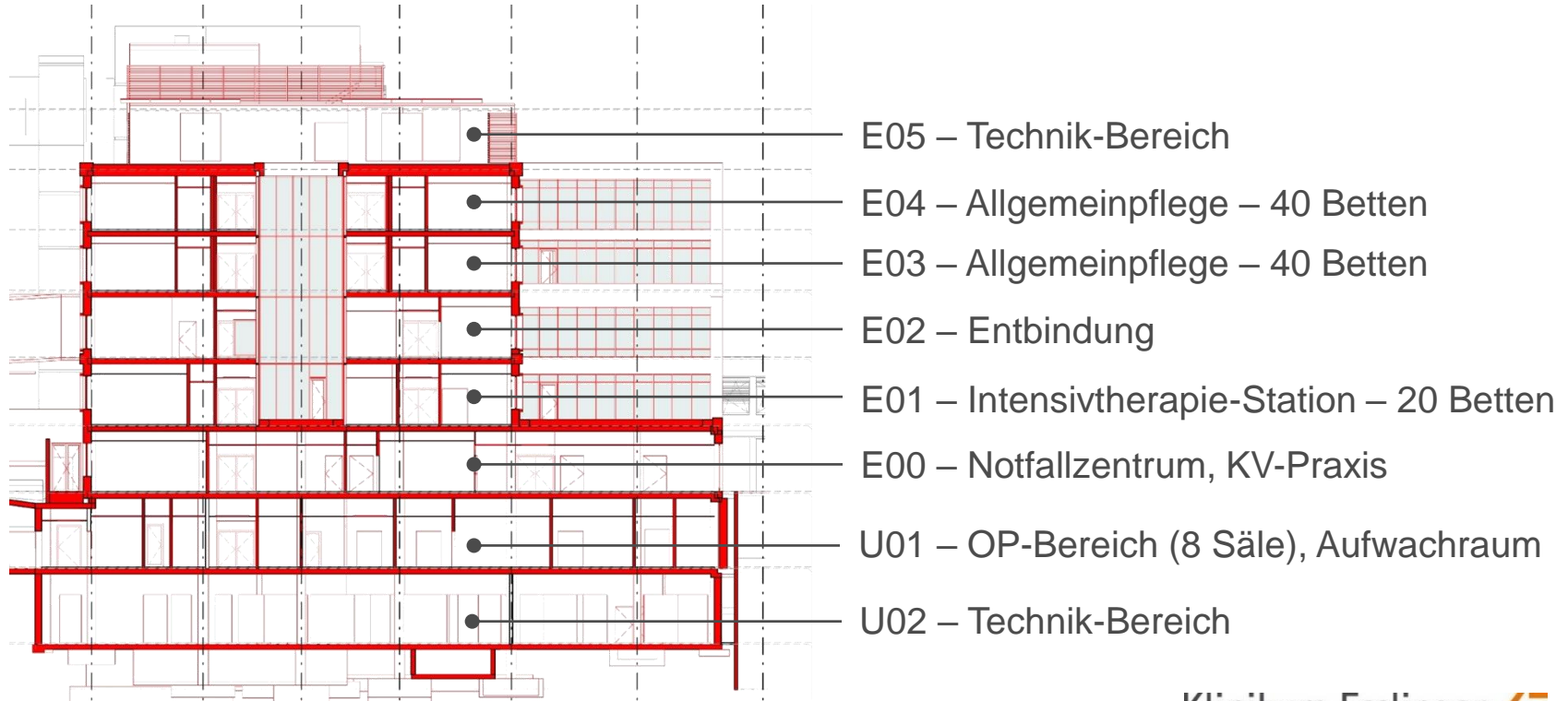
Anlieger Haus 12

- Örtliche Aufnahme der Fassaden der angrenzenden Gebäude zur Seite der Baumaßnahme sowie eventuell vorhandener Gartenmauern/Außenanlagen zur Seite der Baumaßnahme

Maßnahmenpaket Haus 2



Übersichtsplan mit Funktionsbereichen



Maßnahmenpaket Haus 2





Bauabschnitt 1b - Haus 2 - Wartebereich Notaufnahme



Bauabschnitt 1b - Haus 2 - Wartebereich Notaufnahme

Maßnahmenpaket Haus 2



Der Neubau Haus 2 beinhaltet

- **Außerbetriebnahme**, Entkernung und Rückbau **des Bestandsgebäudes** Haus 2
- **Neubau Haus 2**
- **Umbau Steg** von Haus 2 zu Haus 9 **mit Interimssteg** von Haus 3 zu Haus 9
- Umbaumaßnahmen in der Tunnelverbindung zu Haus 9
- **Umbau Haus 1** (Eingang, Brandschutz, Besuchercafeteria, Konferenzbereiche und Anpassung an den Neubau von Haus 2)

Terminziel Fertigstellung

Anfang 2025 bis Dezember 2028

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

Maßnahmenpaket zentrale Betriebstechnik



Die zentrale Betriebstechnik (Neubau Haus 12) beinhaltet für den **Gesamt-Campus:**

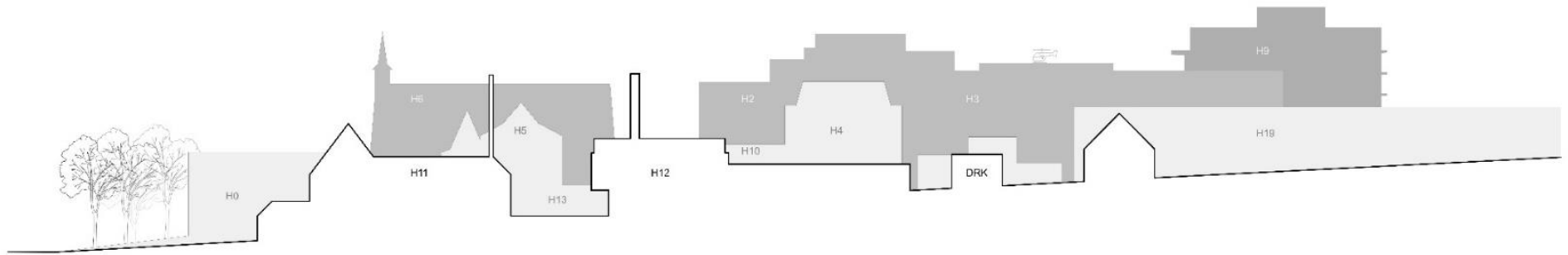
- **Fernwärme-Übergabestation**
- **Wärme- und Stromerzeugung mit BHKW**
- Pufferspeicher Wärme
- Einspeisung in Wärmering

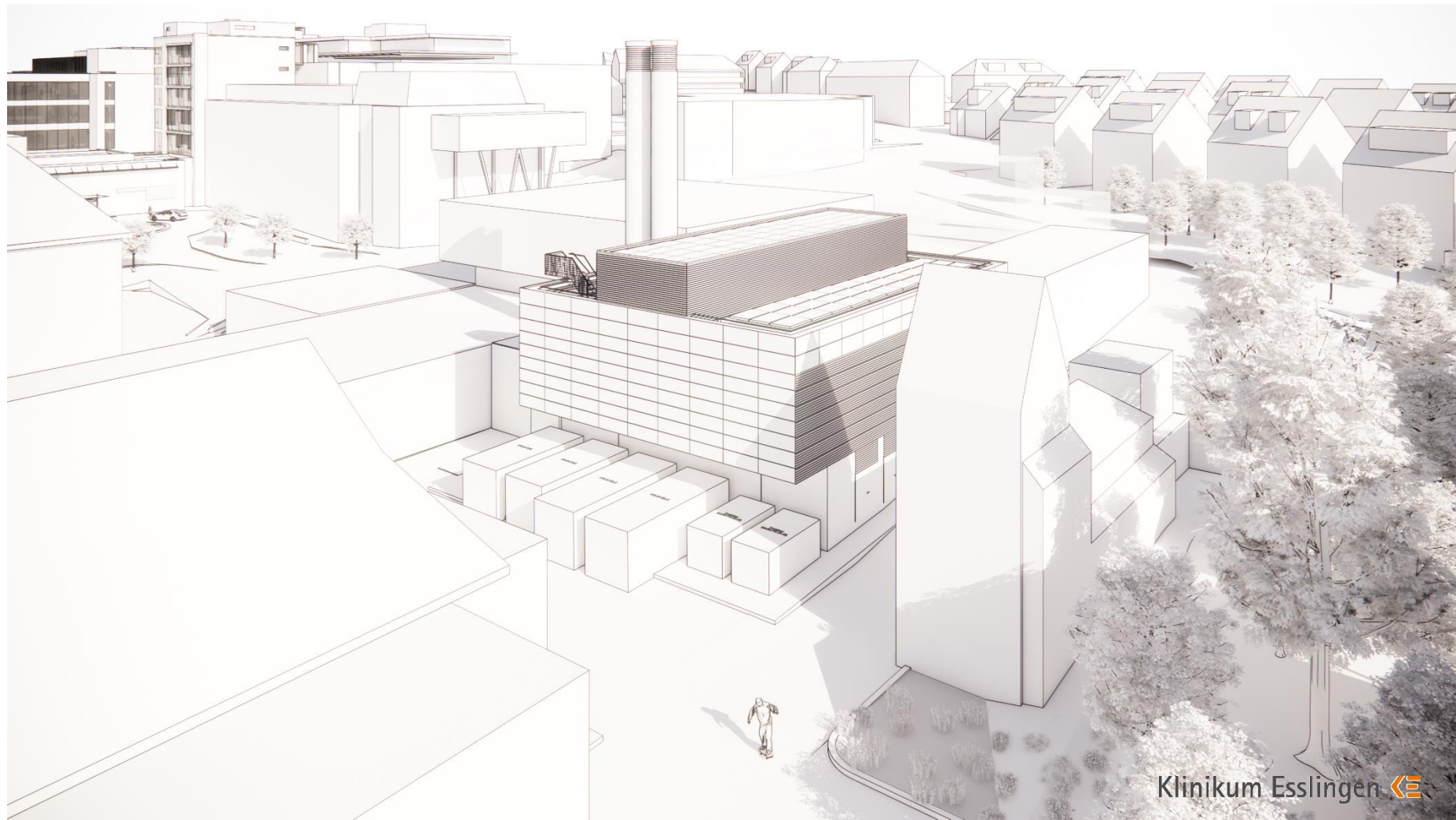
- **Mittelspannungs-Übergabe**
- **Transformatoren für Notstrom-Erzeugung**
- **Notstromaggregate**

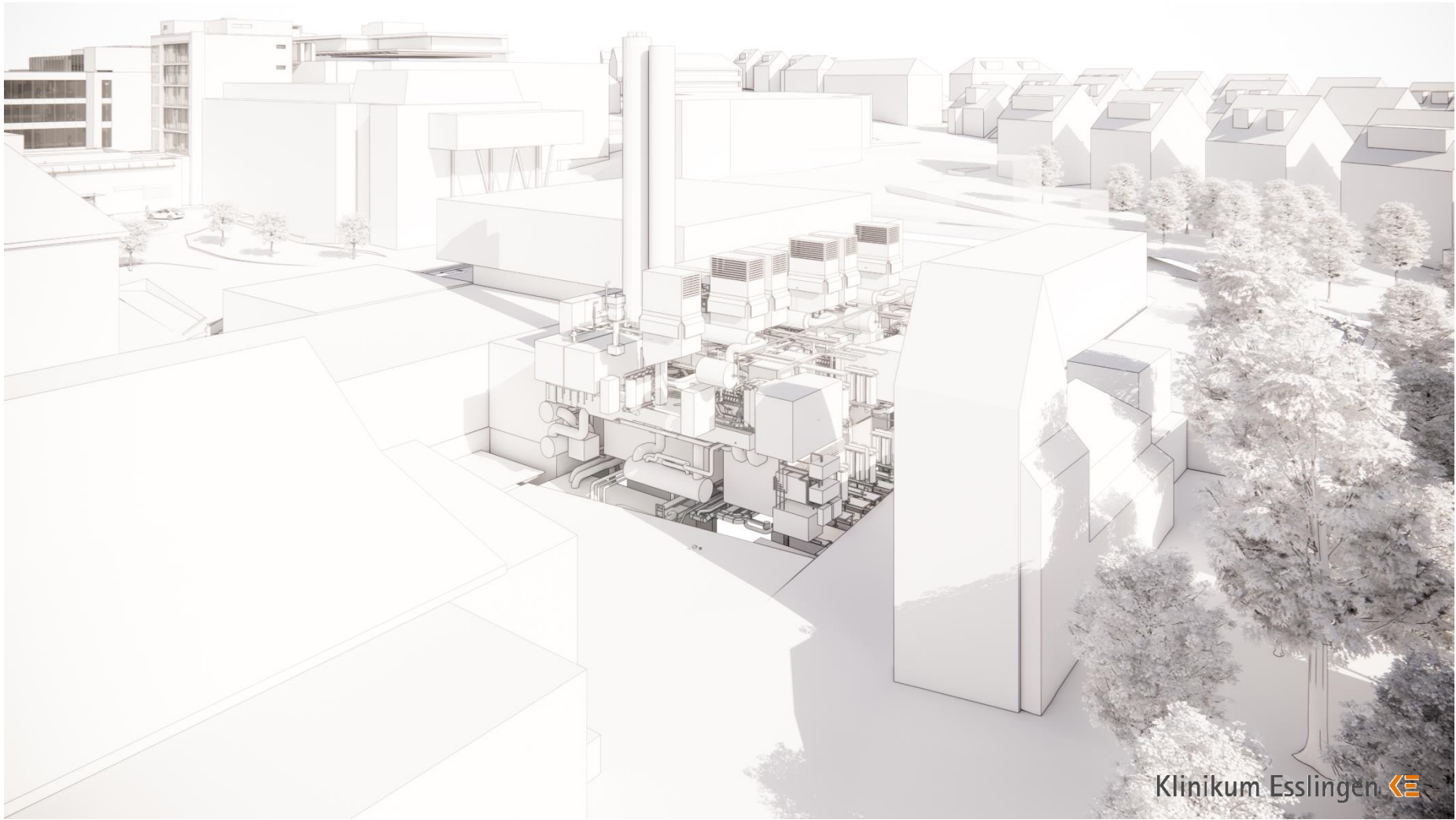
- **Einspeisung in Trinkwasser- und Löschwasser-Ring**
- Lagerraum Wäschelogistik

Terminziel Fertigstellung

Mitte 2024 bis Ende 2026















Kennwerte des Betriebstechnikgebäudes

Nutzungsfläche NUF	86 m ²
Verkehrsfläche VF	194 m ²
Technikfläche TF	902 m ²
BGF	1.330 m ²
BRI	6.176 m ³
Bauablauf ab Frühjahr 2025	
Quartal 2 2025	Beginn Abbruch Haus 12
Quartal 3 2025	Beginn Neubau Haus 12
Quartal 3 2027	Fertigstellung Neubau Haus 12
Quartal 4 2027	Inbetriebnahme Neubau Haus 12

Leistungsdaten:				
BHKW 1	910 kW thermisch	891 kW elektrisch		
BHKW 2	160 kW thermisch	100 kW elektrisch		
BHKW 3	160 kW thermisch	100 kW elektrisch		
Fernwärme	2x 2.700 kW			
Netzersatzanlage	3x 1.000 kVA			
Schallimmissionswerte:				
Immissionen aus Haus 12	Hirschlandhof Haus-Nr.			
	1	3	5	7
TAG (mit NEA)	42,2	43,0	43,6	43,3
TAG (ohne NEA)	27,9	28,6	27,8	27,1
	+ NACHT			
An allen relevanten Immissionsorten werden die Richtwerte für ein reines Wohngebiet (TAG = 50 dB(A); NACHT = 35 dB(A)) um mind. 6 dB(A) unterschritten.				

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

Maßnahmenpaket Infrastruktur



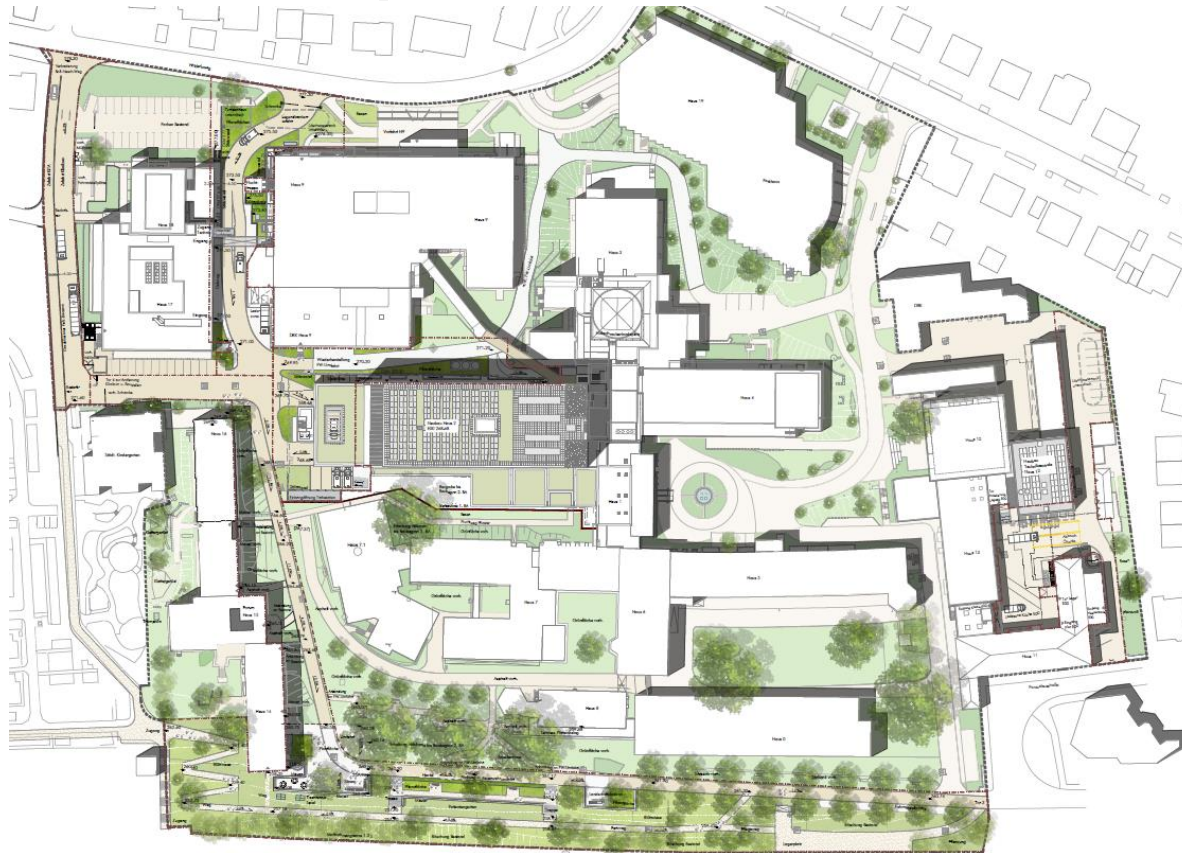
Das Maßnahmenpaket Infrastruktur beinhaltet **für den Gesamt-Campus:**

- **Verbreiterung Rolf-Nesch-Weg** zur Sicherstellung der Krankenhaus-Anlieferung / Baustellenlogistik
- **Feuerwehr-Umfahrt**
- **Ringtrasse:** Mittelspannung, Wärme, Trinkwasser, Löschwasser als Voraussetzung für den Rückbau Haus 2 alt
- **Neuordnung der Entwässerung West** als Voraussetzung für die Neubauten

Terminziel Fertigstellung

Januar 2024 bis Ende 2026

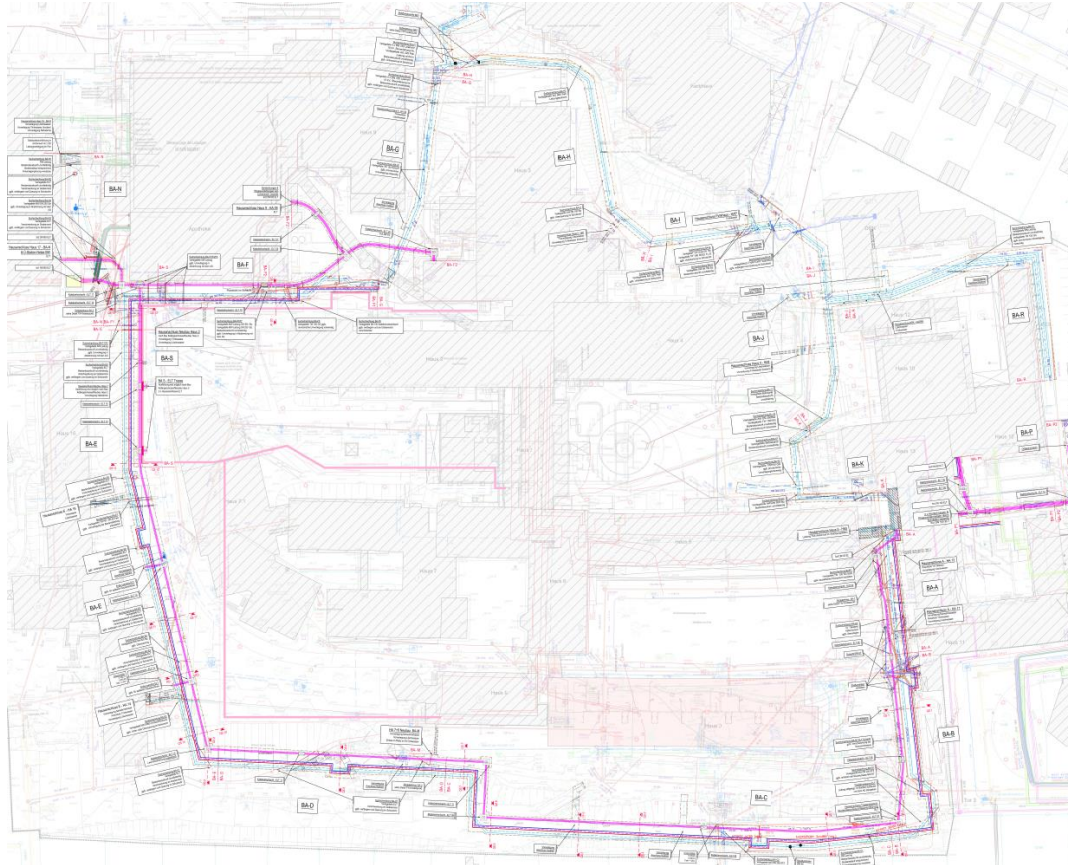
Maßnahmenpaket Infrastruktur



Vorentwurf Freianlagen 1.BA

- Rolf-Nesch-Weg
- Liegandanfahrt
- Feuerwehrumfahrt
- Patientengarten
- (Erhalt Platanenallee)

Maßnahmenpaket Infrastruktur



Ringtrasse

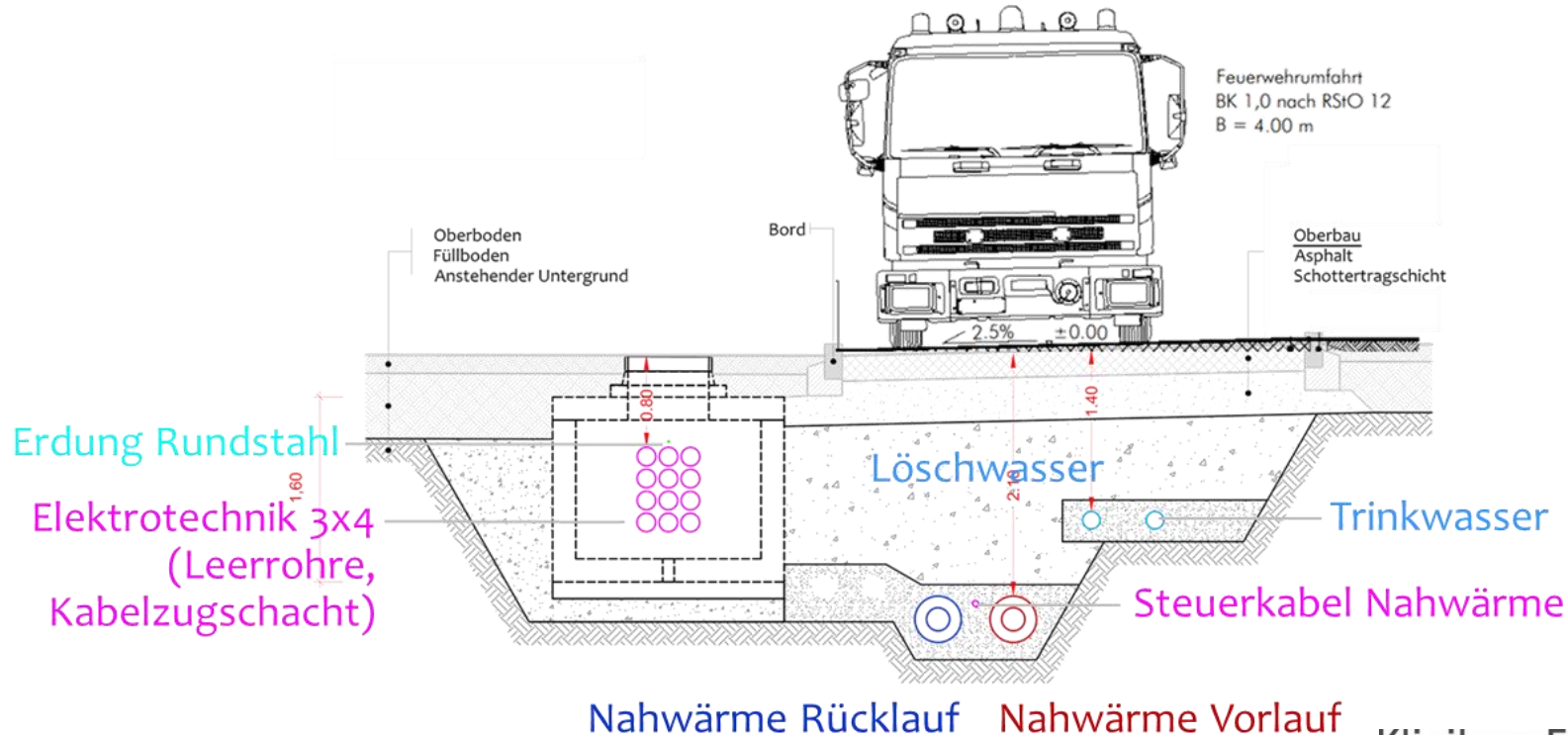
Aufbau Ringtrasse zur Versorgung der einzelnen Häuser von Haus 12 im Wirtschaftshof aus mit den Medien

- Nahwärmeleitung (Heizung)
- Wasserleitung
- Feuerlöschleitung
- Leerrohre für Strom- und Datenkabel

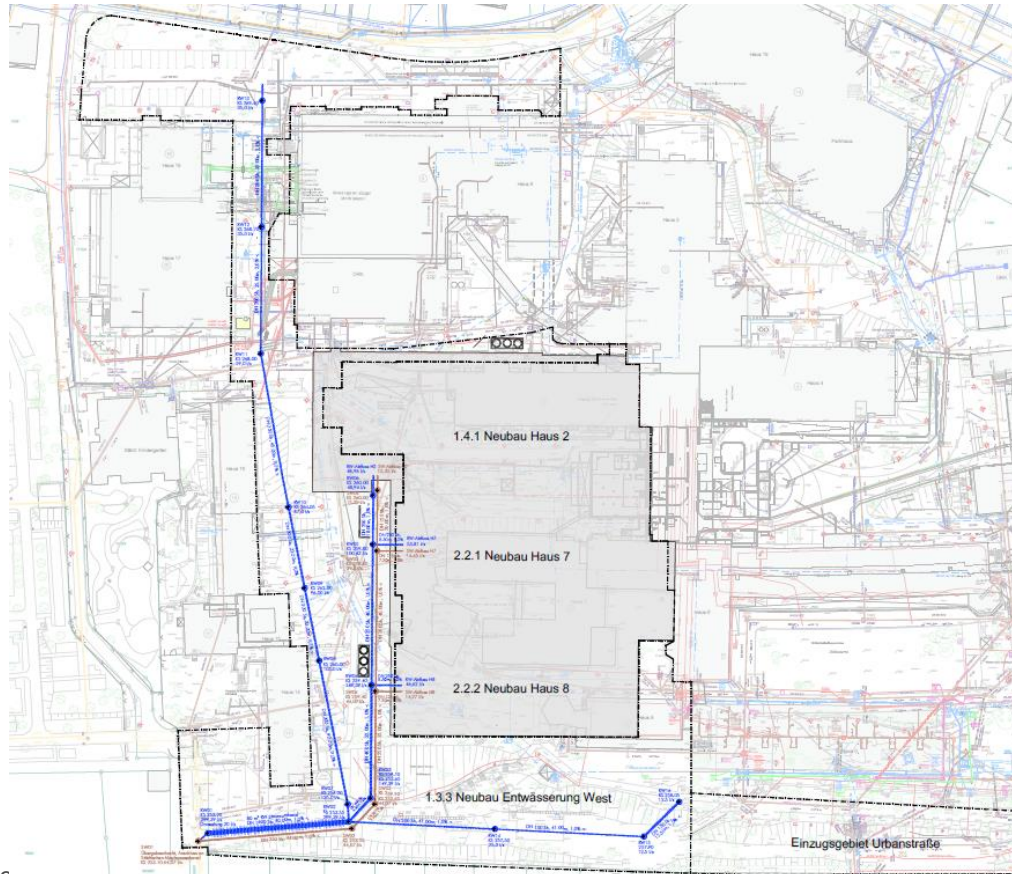
Maßnahmenpaket Infrastruktur



Regelschnitt Ringtrasse und Feuerwehrumfahrt



Maßnahmenpaket Infrastruktur

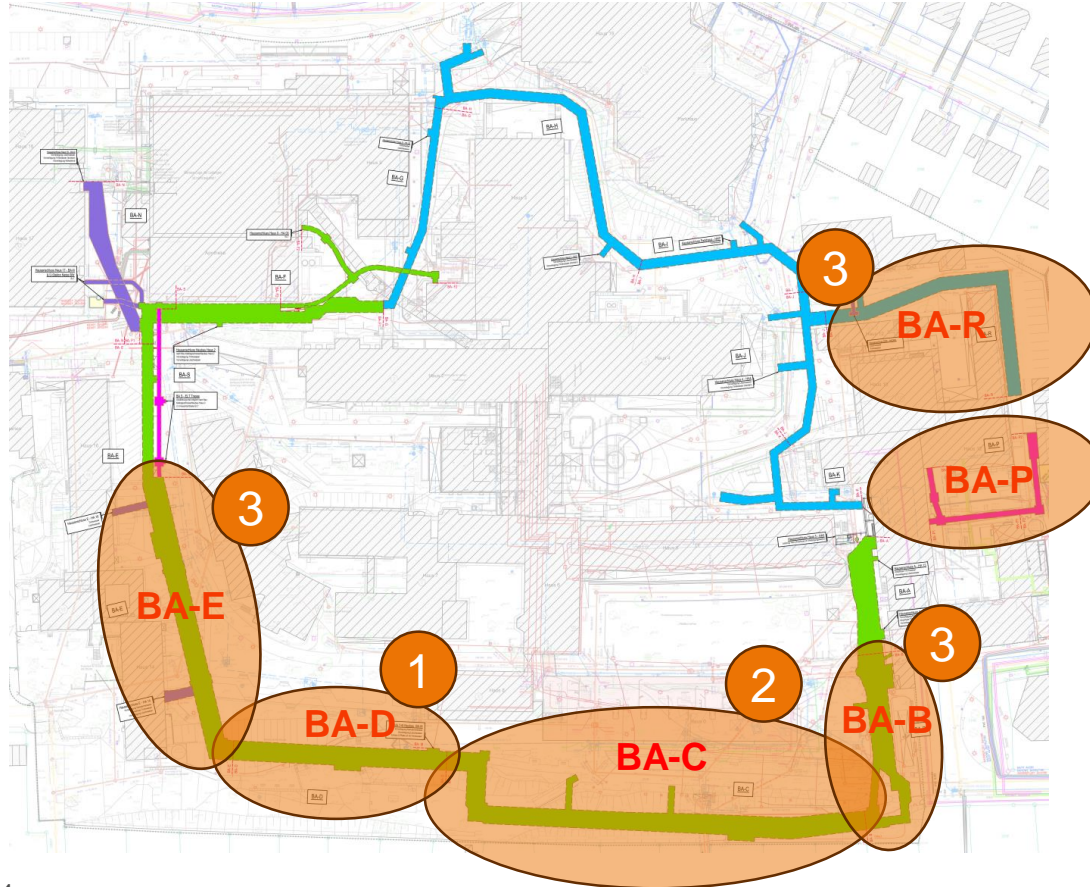


Entwässerung West

Neuaufbau der Entwässerung West zur Anpassung der Regen- und Schmutzwassersituation im Rahmen der Neubaumaßnahmen

- Regenwasserleitung mit Stauraumkanal
- Schmutzwasserleitung

Maßnahmenpaket Infrastruktur

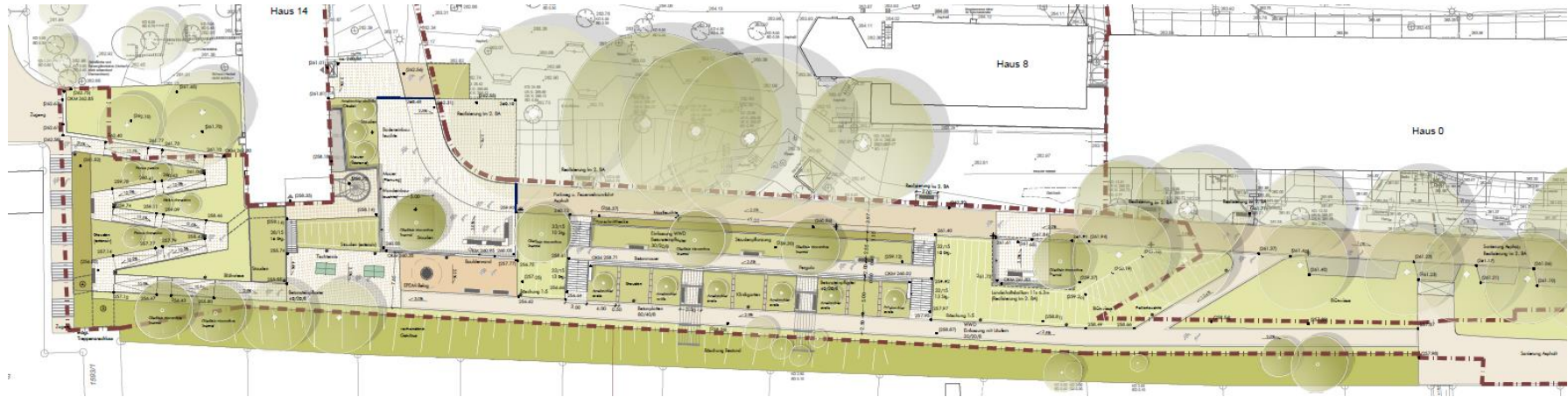


Bauphasen Ringtrasse

Abschnittsweise Erstellung der Ringtrasse um permanente Erschließung der Liegenschaft für Feuerwehr, Anlieferung und fußläufige Anbindung an die Gebäude zu gewährleisten

- Bauabschnitt B 12/24 – 02/25
- Bauabschnitt C 10/24 – 12/24
- Bauabschnitt D 08/24 – 10/24
- Bauabschnitt E 12/24 – 02/25
- Bauabschnitt R 12/24 – 02/25
- Bauabschnitt P 09/24 – 12/24

Maßnahmenpaket Infrastruktur



Patientengarten

Nach Abschluss der Tiefbauleistungen Neubau des Patientengartens

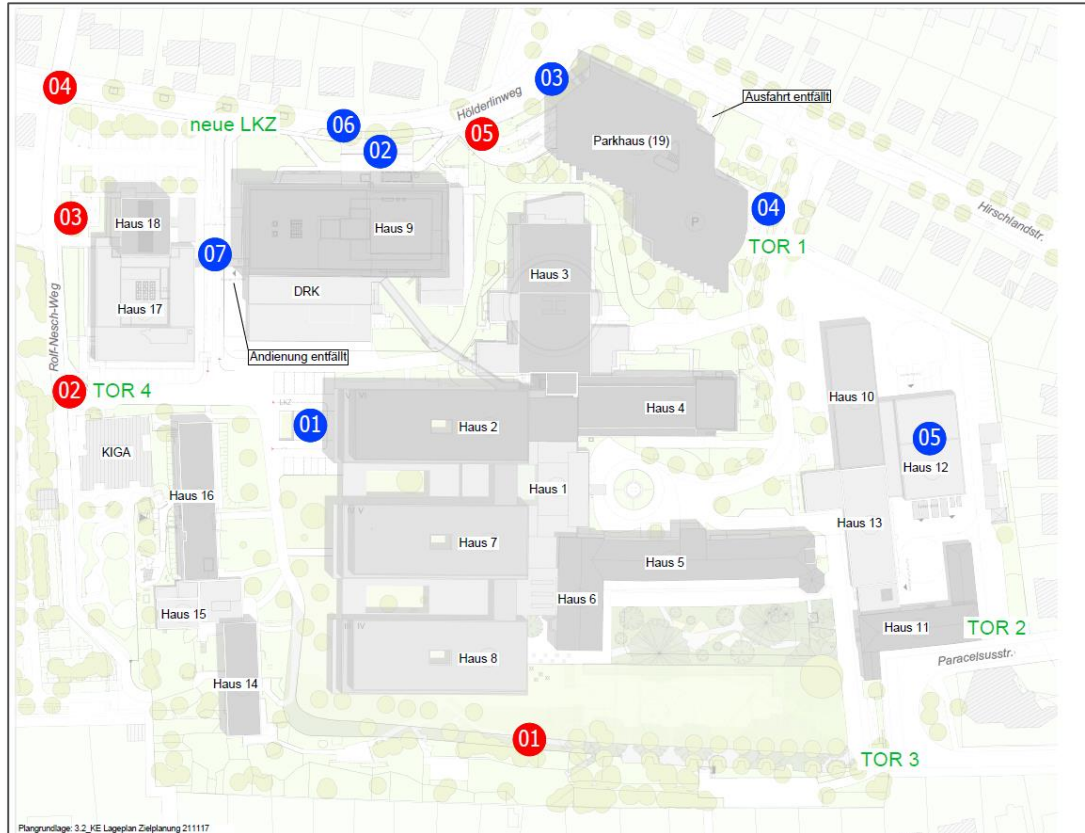
- Erhalt der vorhandenen Bepflanzung entlang der südliche Grenze
- Neupflanzung Bäume und Schaffung von Gehölz- und Staudenpflanzungen
- Schaffung von Aufenthaltsflächen Patienten mit Bänken und Sitzgruppen

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen

Information zum übergeordneten Verkehrskonzept

Konfliktplan



Konfliktpunkte während der Baumaßnahme bis 2030:

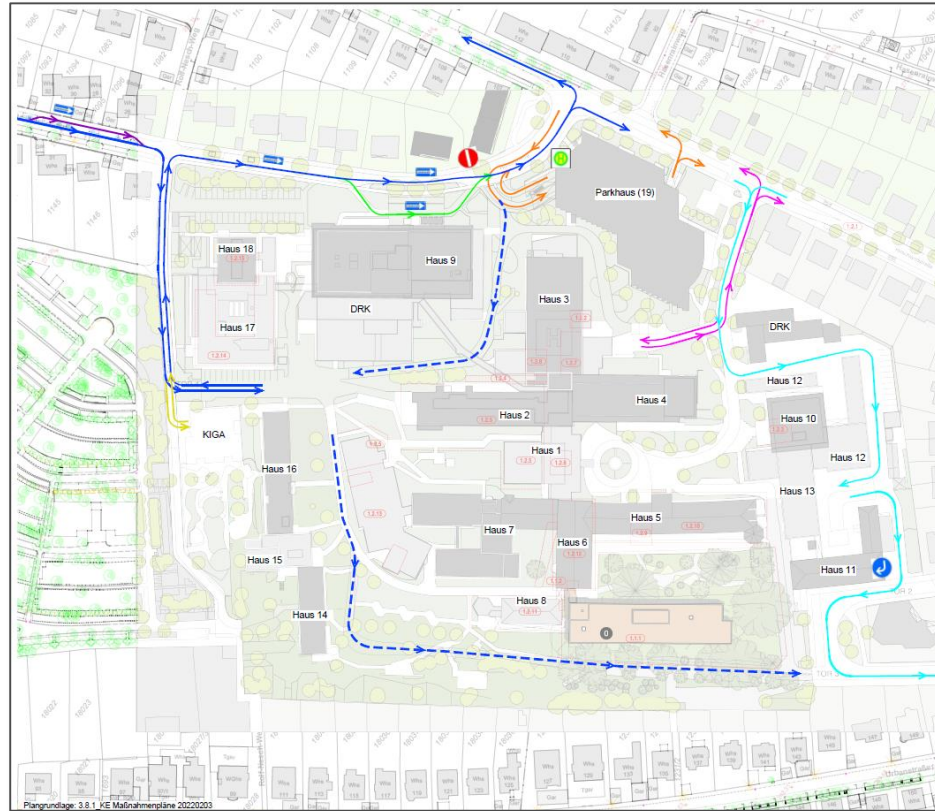
- 01 Prüfung einer möglichen Baustraße südlich des Areals (Zufahrt über Tor 4 und Ausfahrt über Tor 3).
- 02 Konfliktpunkt zwischen Baustellenverkehr / Fuß- und Radverkehr / Besucher und Mitarbeiter KiGa.
- 03 Provisorische Anbindung für Fußgänger an Haus 18.
- 04 Sichtbeziehung zwischen Rolf-Nesch-Weg / Helderlinweg Nord-Ost muss geprüft werden.
- 05 Rückstau beeinträchtigt den fließenden Verkehr im öffentlichen Raum -> Schleichverkehr durch Rolf-Nesch-Weg

Konfliktpunkte der Zielplanung bis 2040:

- 01 Überprüfung des Vorfahrts- und Haltebereich Notaufnahme am geplanten Gebäude 2 mittels Schleppkurvensimulation.
- 02 Zukünftige Nutzung der Vorfahrt Haus 9 offen.
- 03 Bushaltestelle durch bestehenden Fahrbahnverlauf schwer anfahrbar. Mögliche Umverlegung denkbar.
- 04 Eine zweite gemeinsame Zu- und Ausfahrt für das Parkhaus um den Bereich der Fahrradstellplätze vorstellbar. Bestehende Ausfahrt direkt auf die Hirschlandstraße würde entfallen.
- 05 Neue Ver- und Entsorgungssituation mittels Schleppkurvensimulation prüfen.
- 06 Prüfung Lage Zufahrt Liegendkranken-Transport im Zusammenhang mit Verlängerung Gegenverkehr im Helderlinweg.
- 07 Höhensituation zur neuen Erschließungsstraße der Liegendkrankenvorfahrt beachten. (Zwangspunkt Verbindungsbrücke Haus 9 und 17)

Information zum übergeordneten Verkehrskonzept

Verkehrskonzept Vorabmaßnahmen 1. Bauabschnitt



LEGENDE

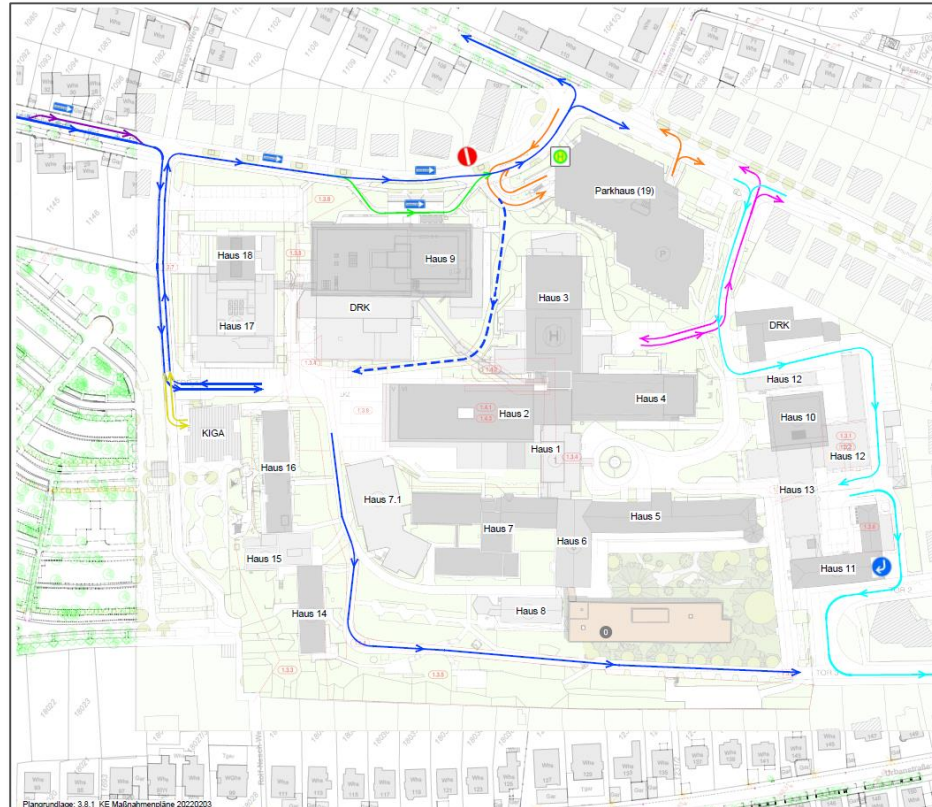
- Parkhaus
- Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Optionale Zufahrt Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Kinderklinik
- Ver- und Entsorgung
- Liegendkrankenzufahrt
- Elternhaltestelle
- Mitarbeiter Kindergarten

Information zum übergeordneten Verkehrskonzept

Verkehrskonzept

Maßnahmen

1. Bauabschnitt



LEGENDE

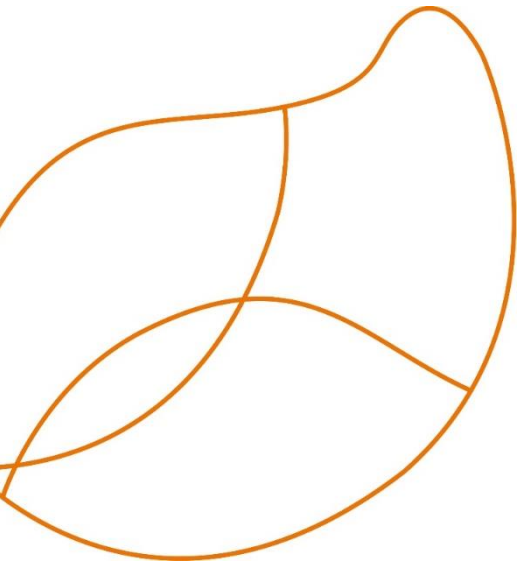
- Parkhaus
- Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Optionale Zufahrt Kliniklogistik / Baustellenverkehr
- Kinderklinik
- Ver- und Entsorgung
- Liegendkrankenzufahrt
- Elternhaltestelle
- Mitarbeiter Kindergarten

Maßnahmenkonzept

- Prüfung / Nachweis der Verträglichkeit des zusätzlichen Verkehrs entlang des Hölderlinwegs und in der Paracelsusstraße anhand der RAS 06
- Herstellung der südlichen internen Umfahrung (Feuerwehrumfahrt / Patientengarten) mit Anschluss an das Tor 3 (Paracelsusstraße) zur Schaffung einer 2. Ausfahrt für den Baustellen- und Klinikum-Verkehr (Logistik/Andienung/Liegend-Krankentransporte/Kinderpsychiatrie)
- Installation einer provisorischen Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Hirschlandstraße/Hölderlinweg mit Staudetektion zur Minimierung des Rückstaus in Richtung Zu-/Ausfahrt Parkhaus und Sicherung des Verkehrsflusses aus dem Hölderlinweg. Die Signalanlage muss in allen Knotenpunktzufahrten mit der in der Stadt Esslingen verwendeten Busbevorrechtigung (Anforderungstechnik und Software) ausgestattet werden.

Agenda

1	Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2	Überblick zum Masterplanprojekt Bau
3	Vorstellung Teilprojekt Neubau Haus 12
4	Vorstellung Teilprojekt Ringtrasse und Patientengarten
5	Information zum übergeordneten Verkehrskonzept
6	Rückfragen



**Wir nehmen Ihre Fragen und
Anregungen gern auf.**

Treten Sie mit uns in Kontakt:

KE-baut@klinikum-esslingen.de